

CERTIFICATI

IPOTECARI

CATASTALI

e

Destinazione Urbanistica

Deposito in Cancelleria oggi 8 NOV. 2002
Il Collaboratore di Cancelleria
Marta I



Agenzia del Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI MESSINA

Il sottoscritto Conservatore, vista la domanda di seguito riprodotta.



RICHIESTA DI CERTIFICATO O DI RILASCIO DI COPIA

DATA 10/08/98
 NUMERO 555
 PAG. 1

TIPO RICHIESTA

- CERTIFICATO GENERALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITA')

- IN CARTA SEMPLICE
- IN CARTA BOLLATA

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITA'

PARTIRE DAL GIORNO MESE ANNO 3 1 69
 TUTTO IL CERTIFICA
 TRASCRIZIONI A FAVORE CONTRO
 ISCRIZIONI A FAVORE CONTRO
 PRIVILEGI A FAVORE CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME _____ NOME _____ SESSO _____
 DATA DI NASCITA GIORNO MESE ANNO _____ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ PROV. (1) _____ CODICE FISCALE _____
 TIPO DI ATTIVITA' O RAGIONE SOCIALE PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC
 MESSINA PROV. _____ CODICE FISCALE _____

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (2)	SEZIONE	MAPPA			DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO	
				FOGLIO	PARTIC.	SUB	NUMERO	ANNO
MESSINA	ME	NET		140	298/1-298/2-298/4-298/9			
							298/3-298/8-298/13	
				140	298			

DATI RELATIVI ALLA FORMALITA'

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

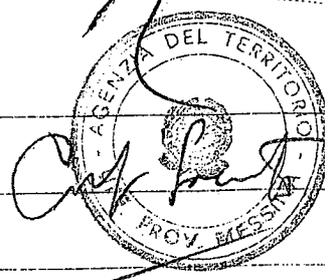
DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME _____ COMUNE _____
 FIRMATA _____

- POSTA DI BOLLO
- BOLLO IPOTECARIA
- Rilascio di stato o certificato
- Rilascio di copie di nota o titolo
- Formalità ispezionate n.
- Fotocopiate n.
- BOLLO IPOTECARIA

DEPOSITO EFFETTUATO L.

Questo certificato viene rilasciato in deroga all'ordine cronologico, giusta nota n° 11897 del 15/10/93 dell' Direc. Comp. le del Territorio, esclusivamente per procedure di espropriazione forzata ai sensi della legge 302/98.



NOTA DI TRASCRIZIONE derivante dall'atto di "costitu-
zione di società" in Notar ANTONINO CAMPAGNA del
2 gennaio 1969 in corso di registrazione.

A FAVORE

società in nome collettivo "PASTIFICIO FRATELLI TRIO-
LO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santo - s.n.c." - 8 GEN. 1969
con sede in Messina strada statale 114 IV° chilometro

Addi 19
C. 375 2533
N. 338 Vol.
7061

E CONTRO

1
TRIOLO GIUSEPPE, nato a Casalvecchio siculo (Messina)
il 22 giugno 1922;

2
TRIOLO GIOVANNI, nato a Casalvecchio siculo (ME) il
6 gennaio 1927;

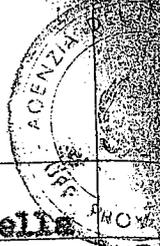
3
TRIOLO SANTO O SANTI, nato a S. Teresa Riva l'8 set-
tembre 1929 tutti domiciliati in Messina contrada
Granara e Bisignano, strade statale 114 Contesse.

Col citato atto, i signori Triolo Giuseppe, Giovanni
e Santo, ciascuno per la quota ed i diritti di propria
pertinenza ed in complesso per l'intero, hanno confe-
rito nella società "PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di
Triolo Giuseppe, Giovanni, Santo - s.n.c." il
seguente immobile:

Terrano sito nel comune di Messina, contrada Granara
e Bisignano, dell'estensione di mq. 1430 circa, confi-
nante con Galletta Grazio, D'Arrigo Cosimo, aventi
suo di Pastucola Samuele, scuole comunali, D'Arrigo

Administrato
B...
A...
Q...
G...
S...
T...
1) 4632-2
2) 4632-26
3) 5924-118

FOC...



Sebastiano e con la variante alla statale 114.

Al Catasto Terreni art. 44745 foglio 140 particella
298 di are. 13,98⁸.

Su detto terreno insiste una costruzione compren-
te un unico grande capannone e un seminterrato.

Proprietà, possesso e materiale godimento passano
oggi stesso alla società con ogni effetto utile ed
oneroso da pari data.

Valore del conferimento L. 14.000.000=.

ADUNATA



Data : 09/2002
Ora : 12:02:42
Ispezione n. 13
Stampa n. 3
Sessione n. 13

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

5

Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 3
Nat. A2 M.quadri - N.vani - M.cubi -
SS 114 KM 4,02 LOCALITA' CONTESSE Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

6

Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 8
Nat. A2 M.quadri - N.vani - M.cubi -
SS 114 KM 4,02 LOCALITA' CONTESSE Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

7

Comune di MESSINA (ME)
Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 13
Nat. A2 M.quadri - N.vani - M.cubi -
SS 114 KM 4,02 LOCALITA' CONTESSE Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

QUADRO C - SOGGETTI

FAVORE

1.1

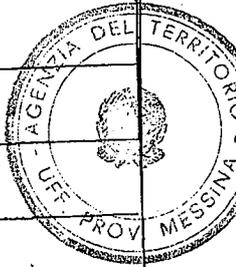
ARES FINANCE S.R.L.
con sede in CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale : 03546590260
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1

PASTIFICIO F.LLI TRIOLO S.N.C.
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

ISCRIZIONE



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MESSINA

DOMANDA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA

La Sezione Autonoma di Credito Fondiario della Banca

Nazionale del Lavoro, avente codice fiscale n: 00916661002

che a norma della legge sul credito fondiario elegge

domicilio presso la propria sede in Roma, nei suoi uffici

attualmente posti in Via Cristoforo Colombo n. 283/a.

27 LUG. 1989

Publicata il
Reg. Gen. N. 19728
F. N. 1764

CHIEDE

che a suo favore ed a carico di:

PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni

e Santo - s.n.c., con sede in Messina Vill. Contesse

SS.114 Km. 4 (codice fiscale: 00072350838), domiciliato a

tutti gli effetti contrattuali ed ipotecari presso la Segrete-

ria del Comune di Messina

Scritto
per L. ~~120.000.000~~
Tassa L
Copertassa
Totale
Tassa Ipot. L. 2000
Totale L
Con II. Cambiali
E CONSERVATORE

TITOLO

in forza del contratto di mutuo in data 26 luglio 1989

stipulato agli atti del Notaio dott. ANTONINO CAMPAGNA

per la somma di lire 500.000.000 da erogare con le

modalità indicate nel contratto stesso e da ammortizzare

nel termine massimo di anni 10 e non inferiore ad anni

dieci ancora non registrato perchè nei termini e che si

produce in copia autentica.

SIA PRESA IPOTECA

per la complessiva somma di L. 1.250.000.000 la quale

comprende e garantisce: l'importo del capitale mutuato,

1/14-15 ✓
1/107718 ✓
018175

gli interessi che, ai soli fini della iscrizione ipotecaria, si determinano nel 13% semestrale, l'ammontare di tutte le semestralità che rimanessero insolte, gli interessi di mora nella misura consentita dalla legge, gli eventuali interessi sulle somministrazioni nella misura massima del 13% semestrale ove questi fossero dovuti, il rischio di cambio nel caso di utilizzo di provvista procurata mediante l'assunzione di prestiti in ECU; comprende e garantisce altresì una somma approssimativa per quanto dovuto alla Sezione mutuante, ai sensi delle leggi sul credito fondiario e del presente contratto, in tutti i casi di restituzione anticipata del mutuo; oltrechè per le spese di giudizio e di collocazione, premi di assicurazione per danni d'incendio, rimborsi di tasse e di imposte e per ogni altro titolo cui possa corrispondere una ragione di credito della Sezione mutuante in dipendenza della legge, del contratto di mutuo e delle leggi sul credito fondiario. La somma iscritta s'intende aumentata di diritto a norma dell'art. 15 della legge 5 agosto 1978 n. 457, sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per capitale, anche se rivalutato, interessi, spese ed accessori.

A norma delle disposizioni di legge e di contratto e in relazione al tipo di provvista utilizzata per l'erogazione del mutuo, la Sezione mutuante si è riservata la possibili-



ALLO STATO



tà di variare la misura degli interessi.

SOPRA

Appartamenti facenti parte del fabbricato sito in Messina Loc. Contesse SS. 114 km. 4 e ricadente nel terreno riportato al N.C.T. al foglio 140 part. 298 ed esattamente:

Appartamento posto al piano I°, composto da ingresso, disimpegno, salone, due camere, servizi e ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 121.

Al N.C.E.U. partita 68622, foglio 140, part. 298, sub. 4. Confina a nord con altro appartamento; a sud ed est con spazi condominiali; ad ovest con altro appartamento.

Appartamento posto al 2° piano composto da ingresso, disimpegno, salone, due camere, servizi e ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 121.

Al N.C.E.U. partita 68622, foglio 140, part. 298, sub. 9. Confina a nord e ad ovest con altro appartamento; a sud e ad est con spazi condominiali.

Appartamento posto al piano I° e composto da ingresso, disimpegno, salone, quattro camere, doppi servizi e doppio ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 229.

Al N.C.E.U. partita 68622, foglio 140, part. 298, sub. 3. Confina a sud e ad ovest con spazi condominiali; ad est con altro appartamento ed a nord con area condominiale.

Appartamento posto al piano II°, composto da ingresso, disimpiegni, salone, quattro camere, doppi servizi e dop-

018176



pio ripostiglio, per una superficie complessiva di mq. 229.

Al N.C.E.U. partita 68622, foglio 140, part. 298, sub 8.

Confina a nord con area condominiale; a sud ed ovest con area condominiale; ad est con altro appartamento.

- Appartamento posto al piano 3° composto da ingresso, disimpegni, salone, quattro camere, doppi servizi e doppio ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 229.

Al N.C.E.U. partita 68622, foglio 140, part. 298, sub 13.

Confina a nord, sud ed ovest con area condominiale; ad est con altro appartamento.

A migliore identificazione degli immobili oggetto dell'ipoteca, trovasi allegati al citato atto sotto le lettere "B,C,D,E,F" un tipo planimetrico, debitamente firmato dai contraenti e da me notaio, ove il cespite sopra descritto é graficamente rappresentato.

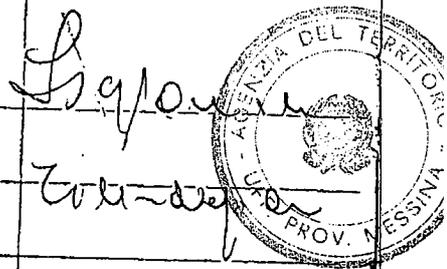
Trattamento Tributario D.P.R. 29.9.1973 n. 601.

NOV

STUDIO NOTARILE
Dott. MARIO LIGUORI
O.M.A. - 44 Via Federico Cesi
Tel. 3212953 3212954 3213241

Foglio N. 11

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MESSINA



NOTA DI ISCRIZIONE IN RINNOVAZIONE

dell'ipoteca in data 7 giugno 1972

RG 11389 RP 716

ISCRIZIONE

In relazione al contratto di mutuo in

data 31 maggio 1972 ai rogiti del notaio Campagna

21 MAG. 1992

di Messina

pubblicata il

Reg. Gen. N. 15353

Part. N. 1326

SI CHIEDE CHE

scritto

A FAVORE

per L.

Sezione Autonoma di Credito Fondiario della Banca

Tasconi L.

Copriatassa L.

Nazionale del Lavoro con sede in Roma, via

Totale L.

Cristoforo Colombo n. 283/A

Tasca Imp. L.

Totale L. 23000

CONTRO

Con R. Contro

IL CONSERVATORE

"Società in Nome Collettivo - PASTIFICIO FRATELLI

TRIOLO di Triolo Giuseppe, Giovanni e Santi", con

sede in Contesse Messina;

la citata ipoteca venga rinnovata per l'importo di

lire 63.000.000 (= (sessantatremilioni)

SOPRA

porzione del fabbricato in Comune di MESSINA,

località Contesse, Variante S.S. 114 Km. 4 e

precisamente:

interi piani PRIMO, SECONDO e TERZO, ciascuno

Handwritten notes: 114-61 ✓
107-18 ✓

014066



della superficie di Mq. 735 circa, confinanti con

distacco Variante della Strada Statale 114,

proprietà Galletta Orazio, distacco proprietà

Restuccia Samuele, distacco di proprietà Scuola

Elementare Statale, distacco proprietà Gatto,

distacco proprietà Terranova, salvo altri.

Il lotto di terreno su cui insiste l'intero

fabbricato di cui i piani PRIMO, SECONDO e TERZO

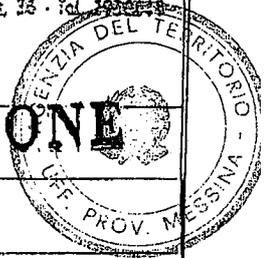
sono porzioni e identificato al N.C.T. del COMUNE

DI MESSINA al foglio 140, particella 298.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MESSINA

ISCRIZIONE



NOTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA

La BNL CREDITO INDUSTRIALE SPA FINANZIAMENTI E

SERVIZI PER L'IMPRESA con sede in Roma, Via V.

Veneto n. 119, codice fiscale n.04336491008,

domiciliata agli effetti dell'ipoteca in Messina

Viale San Martino isol.124.

23 SET. 1994

C H I E D E

che a suo favore e contro:

"PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO di Triolo Giuseppe,

Giovanni e Santo - s.n.c." con sede in Messina, SS.

114 Km. 4 (codice fiscale: 00072350838).

V E N G A I S C R I T T A I P O T E C A

in forza del contratto di finanziamento di lire

1.000.000.000 (unmiliardo) stipulato con la BNL

CREDITO INDUSTRIALE SPA FINANZIAMENTI E SERVIZI PER

L'IMPRESA con atto in data 20 settembre 1994 per

atto Notaio Antonino Campagna rep. 67325 (in corso

di registrazione e che si produce in copia

autentica), concesso ai sensi del proprio statuto e

degli articoli 10, 38 e seguenti del decreto

legislativo 1° settembre 1993, n. 385, da erogare

con le modalità indicate nel contratto stesso e da

rimborsare mediante 13 rate semestrali posticipate,

aventi scadenza la prima il 30 giugno 1995 e

Redatta il

Reg. Gen. N. 2822

Part. N. 2828

scritto per L. 1.740.000.000

Tassa L.

Bollo L.

Penale L.

Totale L.

Tassa not. L. 33.000

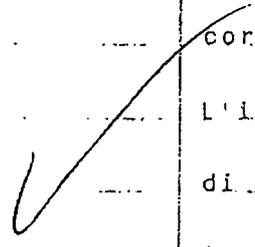
Totale L. 33.000

Con N. Cambiali

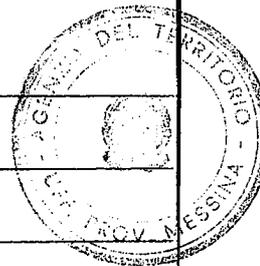
IL CONSERVATORE

TRIOLO

FE/14-572
107-184
11 X
023212



l'ultima il 30 giugno 2001, costituite dalla sola
 quota di capitale, oltre agli interessi da
 corrispondersi in via semestrale posticipata.
 L'ipoteca viene iscritta per la complessiva somma
 di lire 1.740.000.000
 (unmiliardosettecentoquarantamiloni), delle quali
 lire 1.000.000.000 (unmiliardo) per capitale, lire
 540.000.000 (cinquecentoquarantamiloni) per un
 triennio di interessi, anche di mora, al tasso del
 18% annuo e lire 200.000.000 (duecentomiloni) per
 spese e accessori (quali gli oneri contrattualmente
 stabiliti per i casi di risoluzione del contratto e
 di estinzione anticipata del finanziamento; il
 rischio di cambio e commissioni valutarie e di
 altra natura in caso di erogazione in valuta
 estera; le spese di giudizio e quelle di cui al
 primo comma dell'articolo 2855 cod. civ.; i premi
 di assicurazione contro l'incendio e il fulmine; i
 rimborso di tasse e imposte) e per quanto altro
 dovuto in dipendenza del contratto e degli atti
 integrativo e di quietanza susseguenti, sugli
 immobili appresso descritti, nonchè su tutte le
 relative adiacenze, accessioni, nuove costruzioni,
 ampliamenti, sopraelevazioni, impianti, macchinari
 ed ogni altra pertinenza e su tutto quanto sia



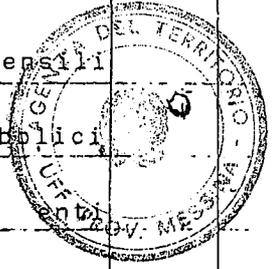
comunque ritenuto immobile ai sensi della legge e vi sia in seguito introdotto o trasportato.

Ai sensi dell'art. 39, secondo comma, del suddetto decreto legislativo n. 385/1993, l'ipoteca fa collocare nello stesso grado gli interessi nella eventuale diversa misura convenuta tra l'eparti in sede di stipula dei suddetti atti integrativi e di quietanza, e che risulterà dall'annotazione dell'avvenuto pagamento a margine della presente iscrizione.

Ai sensi dell'art. 39, terzo comma del suddetto decreto legislativo 385/1993, l'ipoteca garantisce il credito dell'Istituto finanziatore fino a concorrenza di quanto effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione della seguente clausola di indicizzazione prevista all'articolo 2, commi primo e secondo del succitato contratto, qui di seguito trascritti:

"ART.1 - 1. La "Debitrice" si obbliga a corrispondere all'Istituto sul presente finanziamento gli interessi, calcolati secondo i giorni effettivi con divisore 360, in via semetrale posticipata al tasso nominale annuo - arrotondato allo 0,05% più vicino - risultante dalla media aritmetica semplice, maggiorata di 2,50 punti, tra:

023113



a) media aritmetica semplice delle medie mensili dei rendimenti effettivi lordi dei titoli pubblici (B.T.P., obbligazioni di aziende autonome, pubblici ed enti territoriali) soggetti a tassazione, calcolati al lordo della ritenuta d'imposta, rilevate (a cura della Banca d'Italia) nei due mesi solari precedenti di un mese solare la data di decorrenza degli interessi;

b) media aritmetica semplice dei tassi relativi alla lira interbancaria "lettera" a tre mesi ("RIBOR" - Rome Interbank Offered Rate), rilevati, per data valuta e giorni lavorativi, sul mercato telematico dei depositi (M.I.D.) alle ore 12,00 (a cura dell'A.B.I., Comitato di gestione M.I.D. e A.T.I.C.) nei due mesi solari precedenti di un mese solare la data di decorrenza degli interessi, maggiorata di 0,80 punti.

2 - La media sub a) sarà rilevata dalla tabella "Rendimenti effettivi" pubblicata sul quotidiano "Il Sole- 24 ore", mentre i dati relativi alla media sub b) saranno rilevati dalla pagina "ATIA" del circuito della Reuters Italia SpA - Milano."

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'IPOTECA

di proprietà della "Debitrice" siti nel Comune di Messina - SS 114 Km. 4,02 - Località Contesse:



IPOTECA DI 1° GRADO

Porzione di fabbricato costituito da:

- intero piano seminterrato adibito a pastificio
avente una superficie di mq. 880 ca;

- intero piano terra adibito a pastificio avente
una superficie di mq. 880 ca.

Confini: variante SS 114, strada privata, scuola
elementare Granata, proprietà Interdonato,
proprietà Parasiliti salvo altri.

Al NCEU al foglio 140, part. 298 sub 1 e sub 2.

IPOTECA DI 2° GRADO

1) appartamento posto al piano primo, composto da
ingresso, disimpegno, salone, due camere, servizi e
ripostiglio per una superficie complessiva di mq.
121.

Confina a nord con altro appartamento; a sud ed est
con spazi condominiali; ad ovest con altro
appartamento.

Al NCEU alla partita 68622, foglio 140, part. 298,
sub 4.

2) appartamento posto al secondo piano, composto da
ingresso, disimpegno, salone, due camere, servizi
e ripostiglio per una superficie complessiva di mq.
121.

Confina a nord e ad ovest con altro appartamento; a

023114



sud e ad est con spazi condominiali.

Al NCEU alla partita 68622, foglio 140, part. 298,

sub 9.

3) appartamento posto al primo piano e composto da ingresso, disimpegno, salone, quattro camere, doppi servizi e doppio ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 229.

Confina a sud e ad ovest con spazi condominiali; ad est con altro appartamento ed a nord con area condominiale.

Al NCEU alla partita 68622, foglio 140, part. 298,

sub 3.

4) appartamento posto al piano secondo, composto da ingresso, disimpegni, salone, quattro camere, doppi servizi e doppio ripostiglio, per una superficie complessiva di mq. 229.

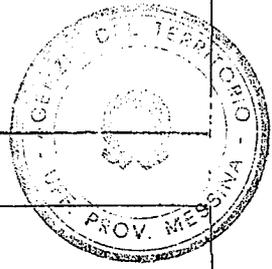
Confina a nord, sud ed ovest con area condominiale; ad est con altro appartamento.

Al NCEU alla partita 68622, foglio 140, part. 298,

sub 8.

5) appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso, disimpegno, salone, quattro camere, doppi servizi e doppi ripostigli per una superficie complessiva di mq. 229.

Confina a nord, sud ed ovest con area condominiale;



ad est con altro appartamento.

Al NCEU alla partita 68622, foglio 140, part. 298,
sub 13.

Trattamento tributario DPR 29 settembre 1974 n.
601.

[Handwritten signature]

31/12/95 10/11/1995

Atto Campagna 25/10/1994

Registro di Stato 28384

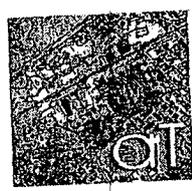
Vol. N.

Registro Particolare 1801

Il Conservatore
Dott. Flaminio [unintelligible]
[Handwritten signature]



023115



agenzia del Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI MESSINA



Servizio Pubblicità Immobiliare

SI CERTIFICA CHE

relativamente alle persone, ditte o società, per gli immobili, per i periodi (*) e per gli stati ipotecari, come richiesto nella domanda, in copia conforme riprodotta in, prima pagina esistono le seguenti formalità:

(*) Se " alla certifica " fino al 1/1/

TRASCRIZIONI A	FAVORE n°	<u>1</u>
TRASCRIZIONI	CONTRO n°	<u>1</u>
ISCRIZIONI	CONTRO n°	<u>5</u>
PRIVILEGI	CONTRO n°	<u>456</u>

Modello 68 n° 555

IL DIRETTORE



IL GERENTE
Funzionario Tributario
(Giorgio Lurzole)

FOGLIO N. 20
 Data : 14/09/2002
 Ora :
 Ispezione n. 508
 Stamp. n. 1
 Sessione n. 80



CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MESSINA
 Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : CERT.55/02

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 87 del 03/04/2002
 Registro particolare n. 865 Registro generale n. 8637

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
 Data : 17/07/2000 Numero Repertorio : 1084
 Pubblico Ufficiale : (2) MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA
 Sede : MESSINA (ME)
 Codice Fiscale : 00833920150

Specie dell'atto : IPOTECA LEGALE derivante da
 Codice atto : 300 - RUOLO ESATTORIALE
 Somma garantita : capitale E. 1.234.901,80
 totale E. 1.234.901,80

Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A
 Richiedente : MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA
 VIA UGO BASSI, 126 IS. 137 98123 MESSINA

Unita' negoziali : 1
 Soggetti a favore : 1
 Soggetti contro : 1

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

1	Comune di MESSINA (ME)								
	Cod. U6AA Catasto T Sez. -	Fgl. 140	Part. 298					Sub. -	
	Nat. T Ettari - Are 13	Centiare 98							
	C/DA GRANARA O BISIGNANO	Nr. -	Sc. -	Int. -	Piano -	Edif. -	Lotto -		
2	Comune di MESSINA (ME)								
	Cod. U6AA Catasto T Sez. -	Fgl. 151	Part. 870					Sub. -	
	Nat. T Ettari - Are 47	Centiare 76							
	STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI	Nr. -	Sc. -	Int. -	Piano -	Edif. -	Lotto -		
3	Comune di MESSINA (ME)								
	Cod. U6AA Catasto T Sez. -	Fgl. 151	Part. 871					Sub. -	
	Nat. T Ettari - Are 5	Centiare -							
	Comune di MESSINA (ME)								
	Cod. U6AA Catasto T Sez. -	Fgl. 151	Part. 872					Sub. -	
	Nat. T Ettari - Are 62	Centiare 21							

Data : 14/05/2009
Ora : 12:03:29
Ispezione n. 308
Stampa n. 1
Sessione n. 90



CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

5	Comune di MESSINA (ME) Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 873 Sub. - Nat. T Ettari - Are 32 Centiare 25
6	Comune di MESSINA (ME) Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 85 Sub. - Nat. T Ettari - Are 43 Centiare 74 STRADA PROVINCIALE TREMESTIERI Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotta -
7	Comune di MESSINA (ME) Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 86 Sub. - Nat. T Ettari - Are 32 Centiare 20
8	Comune di MESSINA (ME) Cod. U6AA / Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 131 Sub. - Nat. T Ettari - Are 42 Centiare 85
9	Comune di MESSINA (ME) Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 936 Sub. - Nat. T Ettari - Are 13 Centiare 50

QUADRO C - SOGGETTI

FAVORE

1.1 CONCESSIONARIO SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI MONTEPASCHI
SE.RI.T. SPA AMBITO DI MESSINA
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00833920150
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - VIA UGO BASSI,126 IS.137 98123 MESSINA

CONTRO

1.1 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S.N.C.
con sede in MESSINA (ME)
Codice fiscale : 00072350838
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

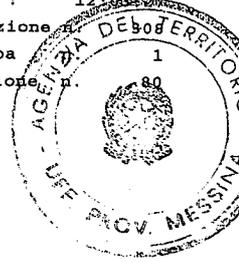
QUADRO D

LA PRESENTE IPOTECA, GRAVA ANCHE SUL FABBRICATO RICADENTE SUL TERRENO DI CUI ALLA UNITA NEGOZIALE 1.1 .

ENTI IMPOSITORI:

- 1) AGENZIA DELLE ENTRATE-UFFICIO DEL REGISTRO-MESSINA;
- 2) AGENZIA DELLE ENTRATE-UFFICIO DEL REGISTRO-MILAZZO;
- 3) AGENZIA DELLE ENTRATE-CENTRO SERVIZIO II.DD.-PALERMO;
- 4) INPS SEDE DI MESSINA;
- 5) INAIL SEDE DI MESSINA;

Data : 14/09/2002 22
Ora : 12:03
Ispezione
Stampa 1
Sessione



CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

- 6) COMUNE DI MESSINA;
 - 7) COMUNE DI ROCCALUMERA;
 - 8) PREFETTURA DI CALTANISSETTA.
- ALLEGATI N°21 ESTRATTI DI RUOLO.

Data : 18/07/2002
 Ora : 12:04:06
 Ispezione n. 309
 Stampa n.
 Sessione n.



CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : CERT.555/02

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 99 del 18/07/2002
 Registro particolare n. 2183 Registro generale n. 19026

QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
 Data : 01/07/2002 Numero Repertorio : 941
 Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE
 Sede : MESSINA (ME)
 Codice Fiscale : 80007150834

Specie dell'atto : IPOTECA GIUDIZIALE derivante da
 Codice atto : 281 - DECRETO INGIUNTIVO
 Somma garantita : capitale E. 161.180,11
 totale E. 326.000,00

Richiedente : AVV. DOMENICO CAVALIERE
 VIALE EUROPA IS.57 N.22 - MESSINA

Unita' negoziali : 6
 Soggetti a favore : 1
 Soggetti contro : 4

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

1.	Comune di MESSINA (ME)									
	Cod. U6AA	Catasto U	Sez. -	Fgl. 140	Part. 298				Sub. 1	
	Nat. C3	M.quadri 880		N.vani -	M.cubi -					
	SS.114	KM.4 VILL.CONTESSE		Nr. -	Sc. -	Int. -	Piano S/1	Edif. -	Lotto -	
2.	Comune di MESSINA (ME)									
	Cod. U6AA	Catasto U	Sez. -	Fgl. 140	Part. 298				Sub. 2	
	Nat. C3	M.quadri 880		N.vani -	M.cubi -					
	Ind. -			Nr. -	Sc. -	Int. -	Piano T	Edif. -	Lotto -	

UNITA' NEGOZIALE n. 2

1.	Comune di MESSINA (ME)									
	Cod. U6AA	Catasto U	Sez. -	Fgl. 140	Part. 298				Sub. 4	
	Nat. A2	M.quadri 121		N.vani 4	M.cubi -					
	SS.114	KM.4 VILL.CONTESSE		Nr. -	Sc. -	Int. -	Piano 1	Edif. -	Lotto -	

Data : 14/09/2002
 Ora : 12:04:08
 Ispezione n. 309
 Stampa n. 1
 Sessione n. 1

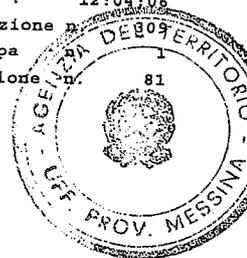


CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

- .2 Comune di MESSINA (ME)
 Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 9
 Nat. A2 M.quadri 121 N.vani 4 M.cubi -
 Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano 2 Edif. - Lotto -
- .3 Comune di MESSINA (ME)
 Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 3
 Nat. A2 M.quadri 229 N.vani 6 M.cubi -
 Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano 1 Edif. - Lotto -
- .4 Comune di MESSINA (ME)
 Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 8
 Nat. A2 M.quadri 229 N.vani 6 M.cubi -
 Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano 2 Edif. - Lotto -
- .5 Comune di MESSINA (ME)
 Cod. U6AA Catasto U Sez. - Fgl. 140 Part. 298 Sub. 13
 Nat. A2 M.quadri 229 N.vani 6 M.cubi -
 Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano 3 Edif. - Lotto -
- UNITA' NEGOZIALE n. 3
- .1 Comune di MESSINA (ME)
 Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 870 Sub. -
 Nat. T Ettari - Are 47 Centiare 76
 STRADA TREMESTIERI-LARDERIA Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -
- .2 Comune di MESSINA (ME)
 Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 871 Sub. -
 Nat. T Ettari - Are 5 Centiare -
- .3 Comune di MESSINA (ME)
 Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 872 Sub. -
 Nat. T Ettari - Are 62 Centiare 21
- .4 Comune di MESSINA (ME)
 Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 873 Sub. -
 Nat. T Ettari - Are 32 Centiare 25
- .5 Comune di MESSINA (ME)
 Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 85 Sub. -
 Nat. T Ettari - Are 43 Centiare 74
- .6 Comune di MESSINA (ME)
 Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 86 Sub. -
 Nat. T Ettari - Are 32 Centiare 20
- .7 Comune di MESSINA (ME)
 Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 131 Sub. -
 Nat. T Ettari - Are 42 Centiare 85
- .8 Comune di MESSINA (ME)
 Cod. U6AA Catasto T Sez. - Fgl. 151 Part. 936 Sub. -
 Nat. T Ettari - Are 13 Centiare 50

Data : 14/08/2002 25
Ora : 12:04:06
Ispezione n.
Stampa
Sessione n. 81



CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MESSINA

Ispezione effettuata per uso ufficio

UNITA' NEGOZIALE n. 4

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod. U6BE Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 220 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 20 Centiare 10
LOCALITA PORTICARI Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

UNITA' NEGOZIALE n. 5

.1 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod. U6BE Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 274 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 45 Centiare 20

.2 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod. U6BE Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 275 Sub. -
Nat. T Ettari - Are - Centiare -

.3 Comune di FURCI SICULO (ME)
Cod. U6BE Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 276 Sub. -
Nat. T Ettari - Are - Centiare -

UNITA' NEGOZIALE n. 6

.1 Comune di CASALVECCHIO SICULO (ME)
Cod. U6AP Catasto T Sez. - Fgl. 41 Part. 42 Sub. -
Nat. T Ettari - Are 26 Centiare 30
LOCALITA MARIANELLO Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

QUADRO C - SOGGETTI

FAVORE

1.1 BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA
con sede in PADOVA (PD)
Codice fiscale : 02691680280
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
2 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 2
Diritto : (1) PROPRIETA'
3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 3
Diritto : (1) PROPRIETA'
4 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 4
Diritto : (1) PROPRIETA'
5 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 5
Diritto : (1) PROPRIETA'
6 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 6
Diritto : (1) PROPRIETA'



CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MESSINA
 Ispezione effettuata per uso ufficio

CONTRO

- 1.1 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO SNC
 con sede in MESSINA (ME)
 Codice fiscale : 00072350838
 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
 Diritto : (1) PROPRIETA'
- .2 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 2
 Diritto : (1) PROPRIETA'
- .3 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 3
 Diritto : (1) PROPRIETA'
- 2.1 TRIOLO / GIUSEPPE (M)
 nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 22/06/1922
 Codice fiscale : TRL GPP 22H22 B918 C
 Regime : -
 Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 4
 Diritto : (1) PROPRIETA'
- .2 Regime : -
 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 5
 Diritto : (1) PROPRIETA'
- 3.1 DE SALVO / NUNZIA (F)
 nata a MESSINA (ME) il 25/03/1922
 Codice fiscale : DSL NNZ 22C65 F158 R
 Regime : -
 Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 4
 Diritto : (1) PROPRIETA'
- 4.1 TRIOLO / GIOVANNI (M)
 nato a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 06/01/1927
 Codice fiscale : TRL GNN 27A06 B918 O
 Regime : -
 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 6
 Diritto : (1) PROPRIETA'





agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE DI MESSINA

Servizio Pubblicità Immobiliare

Si rilascia *il* presente *certificato* a
richiesta del Signor *Ag. Europa*
Per uso *ai* *beni ex 30/ef* e
n. *26* facciate numerate su ciascuna delle quali è stato apposto
il timbro di questo Ufficio.

Sono stati riscossi euro *110,59 (cento e 59)*
di cui euro *72,31 (settantadue e 31)* per bollo virtuale.

Mod. 68 n. *SSS*

Mod. 70 n. *1764*

27 SET. 2002

Messina, addì

MI

IL GERENTE
Funzionario Tributario
(Giorgio Zurzolo)

UFFICIO PROVINCIALE SICILIA n. KM. 4 piano: S

12/09/1990





Certificato storico per immobile

Ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, certifica che per l'immobile sito nel

comune di MESSINA (F158) - foglio 140 - particella 298 - subalterno I,

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2002 nell'Ufficio provinciale di MESSINA è la seguente:

Data : 15/10/2002 - Ora : 15.42.19

Certificato n. : 265738 Pag. : 1 Segue

INTESTATO

1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S. N.C.		Proprietà per 1000/1000
---	------------------------------------	--	-------------------------

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria : Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	1	2	-	C/3	3	900 m ²	-	Euro 3. 160,72 L. 6. 120. 000
Indirizzo										
STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: S										
Notifica										
				Partita	68622	Mod.58	25115			

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/1986

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	1	2	-	C/3	3	900 m ²	-	L. 16. 200	CLASSAMENTO AUTOMATICO n. 25115/1986 del 17/11/1986 in atti dal 25/09/1990
Indirizzo											
STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: S											





agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data : 15/10/2002 - Ora : 15.42.19
 Certificato n. : 265738 Pag. : 2 Fine

Notifica	-	Partita	68622	Mod.58	25115
----------	---	---------	-------	--------	-------

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	1	-	-	-	-	-	-	-	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: S								
Notifica			-			Partita		68622		Mod.58 -	

L'intestazione alla data della richiesta, deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S. N.C.		-		Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA			Impianto meccanografico del 30/06/1987			

ORIGINALE Richiesta n. 309206





agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, certifica che per l'immobile sito nel

comune di MESSINA (FI58) - foglio 140 - particella 298 - subalterno 2,

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2002 nell'Ufficio provinciale di MESSINA è la seguente:

Data : 15/10/2002 - Ora : 15.42.42

Certificato n. : 265740 Pag. : 1 Segue

INTESTATO

1 PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S. N. C.

Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	2	2	-	C/2	1	900 m ²	-	Euro 1. 162,03	VARIAZIONE del 01/01/1992
										L. 2. 250. 000	VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: T											
Notifica				-	Partita		68622	Mod.58	25115		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/1986

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	2	2	-	C/2	1	900 m ²	-	L. 2. 430	CLASSAMENTO AUTOMATICO n. 25115/1986 del 17/11/1986 in atti dal 25/09/1990
Indirizzo STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: T											

MESSINA



agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data : 15/10/2002 - Ora : 15.42.42

Certificato n. : 265740 Pag. : 2 Fine

Notifica	-	Partita	68622	Mod. 58	25115
----------	---	---------	-------	---------	-------

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	2	-	-	-	-	-	-	-	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: T											
Notifica				-	Partita	68622	Mod. 58				

L' intestazione alla data della richiesta, deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S. N.C.	-	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

ORIGINALE Richiesta n. 309206



Certificato storico per immobile

AI sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, certifica che per l'immobile sito nel
comune di MESSINA (F158) - foglio 140 - particella 298 - subalterno 3,
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2002 nell'Ufficio provinciale di MESSINA è la
seguente:

Data : 15/10/2002 - Ora : 15.42.54
Certificato n. : 265742 Pag. : 1 Segue

INTESTATO

1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S. N.C.		Proprietari per 1000/1000	
---	------------------------------------	--	---------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	3	2	-	A/2	10	10 vani	-	Euro 464,81 L. 900. 000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 1							
Notifica				Partita		68622		Mod. 58		25115	

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/1986

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	3	2	-	A/2	10	10 vani	-	L. 3. 160	CLASSAMENTO AUTOMATICO n. 25115/1986 del 17/11/1986 in atti dal 25/09/1990
Indirizzo				STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 1							



Certificato storico per immobile

Data : 15/10/2002 - Ora : 15.42.54
 Certificato n. : 265742 Pag. : 2 Fine

Notifica	Partita	68622	Mod.58	25115
----------	---------	-------	--------	-------

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	3	-	-	-	-	-	-	-	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 1								
Notifica			Partita		68622		Mod.58				

L'instestazione alla data della richiesta, deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S. N.C.		Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

ORIGINALE Richiesta n. 309206



Certificato storico per immobile

Data : 15/10/2002 - Ora : 15.43.03
 Certificato n. : 265743 Pag. : 1 Segue
 Ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, certifica che per l'immobile sito nel
comune di MESSINA (F158) - foglio 140 - particella 298 - subalterno 4,
 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2002 nell'Ufficio provinciale di MESSINA è la
 seguente:

INTESTATO

1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S. N.C.	-	Proprietà per 1000/1000
---	------------------------------------	---	-------------------------

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	4	2	-	A/2	10	5, 5 vani	-	Euro 255,65 L. 495. 000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 1							
Notifica				Parità		68622		Mod. 58		25115	

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/1986

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	4	2	-	A/2	10	5, 5 vani	-	L. 1. 738	CLASSAMENTO AUTOMATICO n. 25115/1986 del 17/11/1986 in atti dal 25/09/1990
Indirizzo				STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 1							





agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data : 15/10/2002 - Ora : 15.43.03

Certificato n. : 265743

Pag. : 2 Fine

Notifica	-	Partita	68622	Mod.58	25115
----------	---	---------	-------	--------	-------

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Impianto meccanografico del
1	140	298	4	-	-	-	-	-	-	-	30/06/1987
Indirizzo			STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 1								
Notifica			-		Partita		68622		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta, deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S. N.C.		-	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

ORIGINALE Richiesta n. 309206

Autografo



agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, certifica che per l'immobile sito nel

comune di MESSINA (F158) - foglio 140 - particella 298 - subalterno 8,

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2002 nell'Ufficio provinciale di MESSINA e la seguente:

Data : 15/10/2002 - Ora : 15.43.16

Certificato n. : 265745 Pag. : 1, Segue

INTESTATO

1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLOS S. N.C.	Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	-------------------------

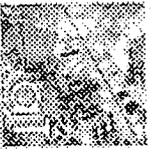
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	8	2	-	A/2	10	10 vani	-	Euro 464,81 L. 900. 000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 2											
Notifica				Paritta		68622		Mod.58		25115	

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/1986

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	8	2	-	A/2	10	10 vani	-	L. 3. 160	CLASSAMENTO AUTOMATICO n. 25115/1986 del 17/11/1986 in atti dal 25/09/1990
Indirizzo STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 2											

STATALE



agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data : 15/10/2002 - Ora : 15.43.16

Certificato n. : 265745 Pag : 2 Fine

Notifica	Partita	68622	Mod.58	25115
----------	---------	-------	--------	-------

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	8	-	-	-	-	-	-	-	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 2								
Notifica			Partita			68622			Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S. N.C.				Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA			Impianto meccanografico del 30/06/1987			

ORIGINALE Richiesta n. 309206





agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data : 15/10/2002 - Ora : 15.43.26

Certificato n. : 265746

Pag : 2 Fine

IV FINE	Parita	68622	Mod.58	25115
Notifica				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	9	-	-	-	-	-	-	-	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 2							
Notifica				Parita		68622		Mod.58			

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S. N.C.				Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987			

ORIGINALE Richiesta n. 309206



Certificato storico per immobile

Data : 15/10/2002 - Ora : 15. 43.40
 Certificato n. : 265749 Pag. : 1 Segue

Al sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, certifica che per l'immobile sito nel
comune di MESSINA (FI58) - foglio 140 - particella 298 - subalterno 13,
 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2002 nell'Ufficio provinciale di MESSINA è la
 seguente:

INTESTATO

1	PASTIFICIO FRATELLI TRIOLO S. N.C.	Proprietà per 1000/1000
---	------------------------------------	-------------------------

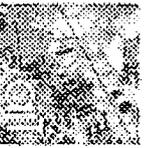
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	13	2	-	A/2	10	10 vani	-	Euro 464,81 L. 900.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 3							
Notifica				Parita		68622		Mod. 58		25115	

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/1986

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	140	298	13	2	-	A/2	10	10 vani	-	L. 3. 160	CLASSAMENTO AUTOMATICO n. 25115/1986 del 17/11/1986 in atti dal 25/09/1990
Indirizzo				STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 3							





agenzia del
Territorio

Certificato storico per immobile

Data : 15/10/2002 - Ora : 15.43.40
Certificato n. : 265749 Pag. : 2 Fine

Notifica	-	Partita	68622	Mod.58	25115
----------	---	---------	-------	--------	-------

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Impianto meccanografico del
1	140	298	13	-	-	-	-	-	-	-	30/06/1987
Indirizzo STRADA STATALE 114 ORIENTALE SICULA n. KM. 4 piano: 3											
Notifica			-	Partita		68622		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta, deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PASTIFICIO FRATELLI TROLO S. N.C.		-		Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA			Impianto meccanografico del 30/06/1987			

ORIGINALE Richiesta n. 309206

Amministrativa



Ufficio Provinciale di MESSINA

Prospetto di liquidazione

Comune di : MESSINA

Giorno : 15/10/2002 N° Richiesta : 309.206

Il **Certificato Storico** è composto dai seguenti protocolli :

- Protocollo N. 265738 ORIGINALE Righe utili ai fini della liquidazione 35 F - Foglio /140 Particella 298
- Protocollo N. 265740 ORIGINALE Righe utili ai fini della liquidazione 35 F - Foglio /140 Particella 298 Sub. 2
- Protocollo N. 265742 ORIGINALE Righe utili ai fini della liquidazione 35 F - Foglio /140 Particella 298 Sub. 3
- Protocollo N. 265743 ORIGINALE Righe utili ai fini della liquidazione 35 F - Foglio /140 Particella 298 Sub. 4
- Protocollo N. 265745 ORIGINALE Righe utili ai fini della liquidazione 35 F - Foglio /140 Particella 298 Sub. 8
- Protocollo N. 265746 ORIGINALE Righe utili ai fini della liquidazione 35 F - Foglio /140 Particella 298 Sub. 9
- Protocollo N. 265749 ORIGINALE Righe utili ai fini della liquidazione 35 F - Foglio /140 Particella 298 Sub. 13

Condizione della richiesta : NORMALE

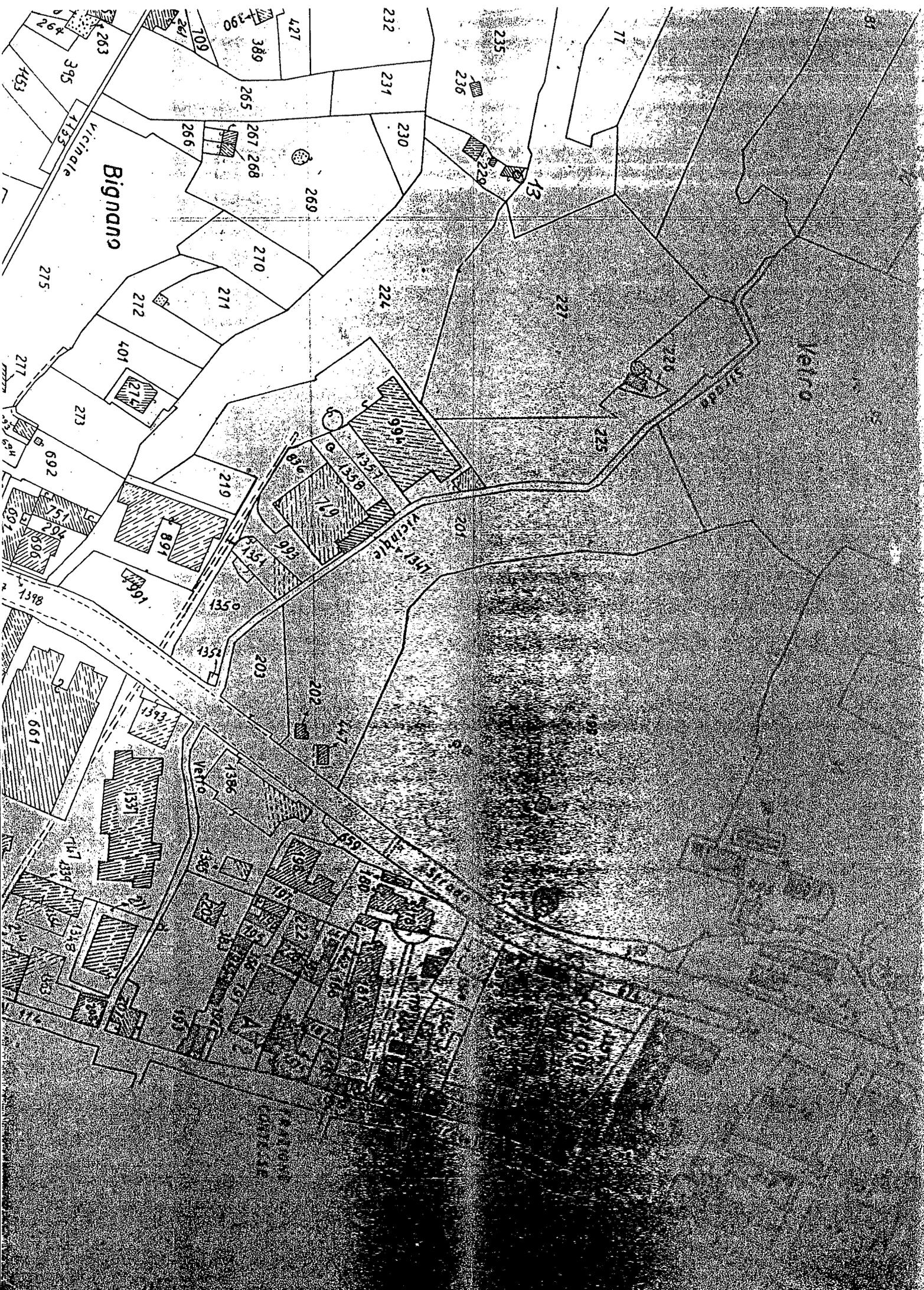
Tributi Speciali Catastali	}	Diritto fisso	<input type="text" value="11,62"/>	<small>Diritto fisso e quota proporzionale per il Prospetto di Liquidazione</small>
		Diritto proporzionale	<input type="text" value="18,06"/>	
		Diritto di Ricerca	<input type="text" value="18,06"/>	
Totale Tributi Speciali Catastali			<input type="text" value="47,74"/>	
		Imposta di bollo	<input type="text" value="30,99"/>	<small>(Righe utili ai fini della liquidazione del bollo 270)</small>
Totale			<input type="text" value="78,73"/>	EURO

Bollo assolto in modo virtuale D.M. 16/12/1998



Ufficio Rilasciante
Ufficio Provinciale di MESSINA

Il responsabile del Procedimento
Dott. Ing. M. Bellinvia





MUNICIPIO DI MESSINA
DIPARTIMENTO POLITICA DEL TERRITORIO

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Vista l'istanza presentata dalla ditta NATOLI FRANCESCO in data 13.9.2002 prot. 1/5079 del 20.9.2002;

Visto il rapporto tecnico del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio Sezione P.R.G. e Piani Esecutivi del 29.10.2002;

Visto il versamento di € 10,33 eseguito in data 13.9.2002 con C/C postale n° 0136;

ATTESTA

Che la ricadenza della particella sottospecificata nella Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D.D.R. n. 686/2002 è la seguente:

N.	Foglio n.	Particelle n.	Ricadenza
1	140	298	Parte in zona B4c, parte viabilità

Che la predetta particella risulta dalla visura catastale n. 224787 del 13.9.2002;

Che gli indici ed i parametri urbanistici delle zone suddette, sono riportati negli stralci delle norme di attuazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D.D.R. n. 686/2002.

Si rilascia il presente a richiesta della ditta sopracitata ai sensi dell'art. 18 della L. 47/85, in carta legale per uso ove convenga.

Messina, li 31 OTT. 2002

L'ISTRUTTORE TECNICO

(geom. N. Arena)

IL DIRETTORE DELLA SEZIONE

(ing. R. Cucinotta)

IL DIRETTORE DEL SETTORE

(ing. N.M. Castonovo)



IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

(arch. M. Minutoli)

art. 39 Zone "B4" - Di completamento

Comprendono aree totalmente o parzialmente edificate, caratterizzate da tipologie, densità edilizia, indice di fabbricabilità, epoca di costruzione notevolmente differenziate.

Sono suddivise in cinque sottozone :

- B4a : sono localizzate ai margini dei villaggi di Ganzirri e Sperone e sono caratterizzate da edilizia recente a carattere residenziale anche stagionale ;
- B4b : sono localizzate nelle frange urbane che ricomprendono i vecchi villaggi di cintura (Camaro, Santo-Bordonaro, Gravitelli) e sono caratterizzate da notevole densità edilizia e tipologie non omogenee ;
- B4c : sono localizzate ai margini del Piano Borzi e sono caratterizzate da edilizia recente con tipologie prevalentemente in linea a corpi isolati o continui ;
- B4d : sono localizzate in contiguità degli antichi nuclei dei villaggi e sono caratterizzate da edilizia disomogenea ;
- B4e : sono localizzate lungo la fascia costiera nord e sono caratterizzate da edilizia recente, a carattere prevalentemente stagionale.

Nelle zone B4 sono ammessi interventi di manutenzione, di consolidamento, di restauro conservativo, di ristrutturazione edilizia, di variazione delle destinazioni d'uso, di demolizione e ricostruzione e di nuova edificazione.

Il P.R.G. si attua per intervento edilizio diretto (concessione o autorizzazione), nel rispetto dei seguenti indici:

Indice di fabbricabilità fondiaria:

- sottozona B4a $I_f = mc/mq$ 1,50
- sottozona B4b $I_f = mc/mq$ 3,00
- sottozona B4c $I_f = mc/mq$ 5,00
- sottozona B4d $I_f = mc/mq$ 3,00
- sottozona B4e $I_f = mc/mq$ 1,50

Altezza massima e numero massimo piani fuori terra compreso eventuale porticato:

- B4a: m 11,00 con 3 piani fuori terra
- B4b: m 14,50 con 4 piani fuori terra
- B4c: m 21,70 con 6 piani fuori terra
- B4d: m 11,00 con 3 piani fuori terra
- B4e: m 7,50 con 2 piani fuori terra

Distanza dalle costruzioni: vale quanto prescritto all'art. 3 delle presenti norme

Distanza dai confini: vale quanto prescritto all'art. 3 delle presenti norme.

Sono consentite variazioni alla destinazione d'uso dei piani interrati o seminterrati, con la prescrizione dell'adeguamento delle superfici a parcheggio, così come previsto dall'art. 24 delle presenti norme.

Si dovranno mantenere gli allineamenti e le tradizionali cortine continue lungo le strade pubbliche e di uso pubblico, salvo oggettive esigenze di tipo viabilistico o igienico, a giudizio dell'Amministrazione Comunale.

La zona B4b di Mortelle (tav. B2a.7) è esclusivamente destinata ad attrezzature alberghiere.

L'edificazione consentita è soggetta alla normativa di cui all'art. 28 della L.R. N°21/73 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto riguarda i volumi massimi ammessi e la densità edilizia, ferma restando l'osservanza dell'altezza massima e del numero massimo di piani fuori terra consentiti dalle presenti Norme.

Nelle zone a monte della Panoramica nel tratto compreso tra il torrente Annunziata ed il torrente Pace è impedita la sopraelevazione di fabbricati oltre i mt 14,50.

Comune di Messina – Piano Regolatore Generale – Variante Generale
Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione (approvate con D.D.R. n. 686 del 2/09/2002)

art. 65 bis Zone destinate alla viabilità

Le zone destinate alla viabilità comprendono:

- le sedi stradali;
- i nodi stradali;
- le piazze e gli slarghi stradali pubblici.

L'indicazione grafica delle zone destinate alla viabilità nelle tavole di azzonamento del P.R.G. ha valore indicativo ai fini del progetto esecutivo dell'opera (anche con riferimento ai limiti dimensionali richiesti dalla normativa vigente) e fino all'approvazione dello stesso, il quale potrà pertanto discostarsi lievemente, per giustificati motivi, dalle previsioni grafiche del P.R.G., senza che ciò costituisca difformità nei confronti dello strumento urbanistico stesso.

I progetti ed i tratti di viabilità pubblica da realizzare o ristrutturare all'interno di zone omogenee non soggette a Piano Particolareggiato, che ricoprono indistintamente porzioni di tessuti urbani non indicando specificatamente i tratti di viabilità in questione, non costituiscono variante urbanistica rispetto alle previsioni del P.R.G.

La manutenzione straordinaria della viabilità esistente è comunque sempre consentita.

E' copia conforme all'originale per uso ufficio
Messina 25.2.16



FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Maria Bertino